

Collector Rates Sub-Tehsil Barwala Dist. Panchkula (HR)2017-2018

S.N o.	Name of Village	(Year 2016-2017) Present					(Year 2017-2018) Proposed					Percentage Decrease/ Increase		
		Chahi	Barani	Banjar	Gair Mumkin Choo	Gair Mumkin	Sr no	Name of Village	Chahi	Barani	Banjar		Gair Mumkin Choo	Gair Mumkin
1	Alipur	6800000	6200000	3500000	2200000	1400000	1	Alipur	6800000	6200000	3500000	2200000	1400000	0%
2	Bagwali	3300000	3000000	2100000	1400000	1300000	2	Bagwali	3300000	3000000	2100000	1400000	1300000	0%
3	Barwala	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	3	Barwala	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	0%
4	Batour	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	4	Batour	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	0%
5	Bhagwanpur	4000000	3500000	2400000	2000000	1500000	5	Bhagwanpur	4000000	3500000	2400000	2000000	1500000	0%
6	Bhareli	3500000	3100000	3100000	1600000	1300000	6	Bhareli	3500000	3100000	3100000	1600000	1300000	0%
7	Fatehpur Viran	3500000	3000000	3000000	1600000	1500000	7	Fatehpur Viran	3500000	3000000	3000000	1600000	1500000	0%
8	Golpura	4200000	3200000	2400000	2000000	1300000	8	Golpura	4200000	3200000	2400000	2000000	1300000	0%
9	Jaloli	5200000	4400000	2500000	2000000	1400000	9	Jaloli	5200000	4400000	2500000	2000000	1400000	0%
10	Jaspur	2800000	2500000	2000000	1500000	1400000	10	Jaspur	2800000	2500000	2000000	1500000	1400000	0%
11	Jeetpur	3800000	3100000	3100000	1800000	1300000	11	Jeetpur	3800000	3100000	3100000	1800000	1300000	0%
12	Kami	3800000	3100000	2700000	1600000	1300000	12	Kami	3800000	3100000	2700000	1600000	1300000	0%
13	Khatouli	4000000	3200000	2600000	2100000	1600000	13	Khatouli	4000000	3200000	2600000	2100000	1600000	0%
14	Mouli	4500000	3300000	2300000	1800000	1300000	14	Mouli	4500000	3300000	2300000	1800000	1300000	0%
15	Naggal	7500000	6000000	3400000	1400000	1400000	15	Naggal	7500000	6000000	3400000	1400000	1400000	0%
16	Natwal	2800000	2500000	2100000	1600000	1400000	16	Natwal	2800000	2500000	2100000	1600000	1400000	0%
17	Plasra	6000000	4800000	3100000	1400000	1400000	17	Plasra	6000000	4800000	3100000	1400000	1400000	0%
18	Raipur @ Sunderpur	3600000	3000000	2600000	1600000	1300000	18	Raipur @ Sunderpur	3600000	3000000	2600000	1600000	1300000	0%
19	Rehore	3600000	3100000	2400000	1900000	1300000	19	Rehore	3600000	3100000	2400000	1900000	1300000	0%
20	Sangrana	3850000	3100000	3000000	1900000	1450000	20	Sangrana	3850000	3100000	3000000	1900000	1450000	0%
21	Sukhdarsha npur	4000000	3200000	2600000	2200000	1600000	21	Sukhdarshan pur	4000000	3200000	2600000	2200000	1600000	0%

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

22	Sultanpur	5000000	4300000	2700000	2000000	1300000	22	Sultanpur	5000000	4300000	2700000	2000000	1300000	0%
23	Tabar	4200000	3600000	2600000	1800000	1400000	23	Tabar	4200000	3600000	2600000	1800000	1400000	0%
24	Toda	2700000	2500000	2000000	1600000	1400000	24	Toda	2700000	2500000	2000000	1600000	1400000	0%
25	Bagwala	2700000	2200000	1800000	1300000	1150000	25	Bagwala	2700000	2200000	1800000	1300000	1150000	0%
26	Batwal	2700000	2000000	1800000	1600000	1300000	26	Batwal	2700000	2000000	1800000	1600000	1300000	0%
27	Bhabalpur	2200000	1700000	1300000	1200000	1100000	27	Bhabalpur	2200000	1700000	1300000	1200000	1100000	0%
28	Dhandardu	2600000	2000000	1800000	1400000	1300000	28	Dhandardu	2600000	2000000	1800000	1400000	1300000	0%
29	Kakrali	2800000	2200000	1800000	1400000	1300000	29	Kakrali	2800000	2200000	1800000	1400000	1300000	0%
30	Naya Gaon @ Khadar	3900000	3100000	2000000	1600000	1400000	30	Naya Gaon @ Khadar	3900000	3100000	2000000	1600000	1400000	0%

Note:- For the Year 2016-2017

- 1 गांव अलीपुर से नगाल तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 1,10,00,000/- रु0 (एक करोड़ दस लाख रूपये) होगा।
- 2 गांव जलौली से बरवाला तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 84,00,000/- रु0 (चौरासी लाख रूपये) होगा।
- 3 गांव टाबर से मौली तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 63,00,000/- रु0 (तिरिसठ लाख रूपये) तथा गांव बागवाली, गोलपुरा नैशनल हाईवे पर दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 63,00,000/- रु0 (तिरिसठ लाख रूपये) होगा।
- 4 गांव मौली से नटवाल सरहद तक लिक रोड पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 53,00,000/- रु0 (तरेपन लाख पचास हजार रूपये) होगा व मौली से नटवाल सरहद से जासपुर तक प्रति एकड़ 31500,00/- रु0 (इक्तीस लाख पचास हजार रूपये) होगा।
- 5 गांव बरवाला से अम्बाला रोड वाया भगवानपुर से नया गांव रोड पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 45,00,000/- रु0 (पैंतालीस लाख रूपये) होगा।
- 6 गांव बरवाला से डेराबस्सी रोड पर दोनो और दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 75,00,000/- रु0 (पचत्तर लाख रूपये) होगा।

6(1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराबस्सी रोड पर साथ लगती 75,00,000/- (पचत्तर लाख रूपये) होगा

6(2) मौजा जीतपुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर लगती है। 75,00,000/- (पचत्तर

Note:- For the Year 2017-2018


- 1 गांव अलीपुर से नगाल तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 1,10,00,000/- रु0 (एक करोड़ दस लाख रूपये) होगा।
- 2 गांव जलौली से बरवाला तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 84,00,000/- रु0 (चौरासी लाख रूपये) होगा।
- 3 गांव टाबर से मौली तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 63,00,000/- रु0 (तिरिसठ लाख रूपये) तथा गांव बागवाली, गोलपुरा नैशनल हाईवे पर दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 63,00,000/- रु0 (तिरिसठ लाख रूपये) होगा।
- 4 गांव मौली से नटवाल सरहद तक लिक रोड पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 53,00,000/- रु0 (तरेपन लाख पचास हजार रूपये) होगा व मौली से नटवाल सरहद से जासपुर तक प्रति एकड़ 31500,00/- रु0 (इक्तीस लाख पचास हजार रूपये) होगा।
- 5 गांव बरवाला से अम्बाला रोड वाया भगवानपुर से नया गांव रोड पर दो एकड़ की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 45,00,000/- रु0 (पैंतालीस लाख रूपये) होगा।
- 6 गांव बरवाला से डेराबस्सी रोड पर दोनो और दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 75,00,000/- रु0 (पचत्तर लाख रूपये) होगा।

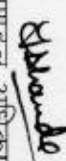
6(1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराबस्सी रोड पर साथ लगती 75,00,000/- (पचत्तर लाख रूपये) होगा

6(2) मौजा जीतपुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर लगती है। 75,00,000/- (पचत्तर लाख

7 गांव बरवाला, प्लासरा वा बतौड की नई आबादी में रिहायश के लिए प्लॉट का रेट 75,000/- रू0 प्रति मरला होगा।	7 गांव बरवाला, प्लासरा वा बतौड की नई आबादी में रिहायश के लिए प्लॉट का रेट 75,000/- रू0 प्रति मरला होगा।
8 गांव बरवाला से नई अनाज मण्डी, बरवाला, (प्लासरा), से गांव बतावड, सुलतानपुर, जलौली, नगल, अलीपुर तक के मेन रोड के दोनो और पडने वाले दुकानो/ कमर्शियल /इन्डस्ट्री के प्लॉटों का रेट 2,75,000/- (दो लाख तिहत्तर हजार रुपये) प्रति मरला व रिहायशी प्लॉटों का रेट 75,000/- प्रति मरला होगा।	8 गांव बरवाला से नई अनाज मण्डी, बरवाला, (प्लासरा), से गांव बतावड, सुलतानपुर, जलौली, नगल, अलीपुर तक के मेन रोड के दोनो और पडने वाले दुकानो/ कमर्शियल /इन्डस्ट्री के प्लॉटों का रेट 2,75,000/- (दो लाख तिहत्तर हजार रुपये) प्रति मरला व रिहायशी प्लॉटों का रेट 75,000/- प्रति मरला होगा।
9 गांव बरवाला से अम्बाला रोड पर बरवाला - बतावड के दो एकड दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 6200000 होगा।	9 गांव बरवाला से अम्बाला रोड पर बरवाला - बतावड के दो एकड दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 6200000 होगा।
10 गांव खटौली लिंक रोड खटौली से रायपुरानी 6000000 रू0 सड़क के साथ दो एकड तक लगेगा।	10 गांव खटौली लिंक रोड खटौली से रायपुरानी 6000000 रू0 सड़क के साथ दो एकड तक लगेगा।
10(1) गांव खटौली से लिंक रोड सुखदर्शनपुर से होते हुए टोका रोड तक 45,00,000/- रुपये होगा।	10(1) गांव खटौली से लिंक रोड सुखदर्शनपुर से होते हुए टोका रोड तक 45,00,000/- रुपये होगा।
11 गांव खटौली लिंक रोड खटौली से रिहावड के साथ लगते 2 एकड तक 45,00,000/- रुपये प्रति एकड की दर से रेट लगेगा।	11 गांव खटौली लिंक रोड खटौली से रिहावड के साथ लगते 2 एकड तक 45,00,000/- रुपये प्रति एकड की दर से रेट लगेगा।
12 गांव रिहावड से खटौली तक दो एकड की दूरी तक 45 लाख प्रति एकड।	12 गांव रिहावड से खटौली तक दो एकड की दूरी तक 45 लाख प्रति एकड।
13 गांव रिहावड से बरवाला दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।	13 गांव रिहावड से बरवाला दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।
14 लिंक रोड बटवाल से रायपुरानी तक 2 एकड की दूरी तक रायेपुरानी 35 लाख रुपये प्रति एकड।	14 लिंक रोड बटवाल से रायपुरानी तक 2 एकड की दूरी तक रायेपुरानी 35 लाख रुपये प्रति एकड।
15 लिंक रोड सुखदर्शनपुर से रायपुरानी तक दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।	15 लिंक रोड सुखदर्शनपुर से रायपुरानी तक दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।
16 लिंक रोड सुखदर्शनपुर से टोका दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।	16 लिंक रोड सुखदर्शनपुर से टोका दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।
17 लिंक रोड डन्डारडू से खटौली दो एकड की दूरी तक 35 लाख रुपये प्रति एकड।	17 लिंक रोड डन्डारडू से खटौली दो एकड की दूरी तक 35 लाख रुपये प्रति एकड।
18 पक्का मकान 800/-रू0 प्रति वर्ग फुट, कच्चा मकान 600/-रू0 प्रति वर्ग फुट व पोल्डी शैड 600/- रुपये प्रति वर्ग फुट होगा।	18 पक्का मकान 800/-रू0 प्रति वर्ग फुट, कच्चा मकान 600/-रू0 प्रति वर्ग फुट व पोल्डी शैड 600/- रुपये प्रति वर्ग फुट होगा।
19 बरवाला, प्लासरा व बतौड, सुलतानपुर, जलौली, नगल, अलीपुर को छोडकर बाकी सभी गांवों में आबादी का रेट 52,000/- रू0 (पचास हजार रुपये) प्रति मरला होगा और दुकानों के प्लॉटों का रेट 2,00,000/- रू प्रति मरला होगा तथा गांव मौली में नई आबादी का रेट 62000/-रू0 प्रति मरला व दुकानों के प्लॉटों का रेट 220000/-रू0 प्रति मरला होगा।	19 बरवाला, प्लासरा व बतौड, सुलतानपुर, जलौली, नगल, अलीपुर को छोडकर बाकी सभी गांवों में आबादी का रेट 52,000/- रू0 (पचास हजार रुपये) प्रति मरला होगा और दुकानों के प्लॉटों का रेट 2,00,000/- रू प्रति मरला होगा तथा गांव मौली में नई आबादी का रेट 62000/-रू0 प्रति मरला व दुकानों के प्लॉटों का रेट 220000/-रू0 प्रति मरला होगा।

	220000/-रु0 प्रति मरला होगा।	
	20 एच. एस. आई. डी. सी. प्लॉट - 9000/-रु प्रति वर्ग मीटर व आर0सी0सी0 शैकड 800/-रुपये वा कच्चा शैड का रेट 600/- प्रति वर्गफुट होगा।	20 एच. एस. आई. डी. सी. प्लॉट - 9000/-रु प्रति वर्ग मीटर व आर0सी0सी0 शैकड 800/-रुपये वा कच्चा शैड का रेट 600/- प्रति वर्गफुट होगा।
21 अनाज मण्डी बरवाला	1. बूथ का रेट - 32000/- रु प्रति वर्ग गज 2. एस.सी.ओ का रेट - 30000/- रु प्रति वर्ग गज	21 अनाज मण्डी बरवाला 1. बूथ का रेट - 32000/- रु प्रति वर्ग गज 2. एस.सी.ओ का रेट - 30000/- रु प्रति वर्ग गज
22 यदि किसी व्यक्ति का किसी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 वर्षों से 30 वर्षों तक बतौर मुजारा गैर मौरूसी कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जा वाली भूमि को खरीद करेगा तो उस अवस्था में भूमि की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 भाग मानी जायेगी. इससे अधिक अवधि के लिये भूमि का मूल्य भूमि की उक्त दर्शाई गई कीमत का 1/4 भाग माना जायेगा।	22 यदि किसी व्यक्ति का किसी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 वर्षों से 30 वर्षों तक बतौर मुजारा गैर मौरूसी कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जा वाली भूमि को खरीद करेगा तो उस अवस्था में भूमि की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 भाग मानी जायेगी. इससे अधिक अवधि के लिये भूमि का मूल्य भूमि की उक्त दर्शाई गई कीमत का 1/4 भाग माना जायेगा।	22 यदि किसी व्यक्ति का किसी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 वर्षों से 30 वर्षों तक बतौर मुजारा गैर मौरूसी कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जा वाली भूमि को खरीद करेगा तो उस अवस्था में भूमि की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 भाग मानी जायेगी. इससे अधिक अवधि के लिये भूमि का मूल्य भूमि की उक्त दर्शाई गई कीमत का 1/4 भाग माना जायेगा।
23. एक प्रतिशत डेप्रीसिएशन का लाभ पांच वर्ष बाद हल्का पटवारी की रिपोर्ट पर दिया जाएगा तथा निर्मित स्ट्रक्चर का रेट निर्मित के रेट से आधा माना जाएगा।	23. डेप्रीसिएशन का लाभ निर्मित स्ट्रक्चर पर पांच वर्ष बाद एक प्रतिशत प्रति वर्ष हल्का पटवारी की रिपोर्ट पर दिया जाएगा।	23. डेप्रीसिएशन का लाभ निर्मित स्ट्रक्चर पर पांच वर्ष बाद एक प्रतिशत प्रति वर्ष हल्का पटवारी की रिपोर्ट पर दिया जाएगा।
24 यदि किसी व्यक्ति द्वारा एक कनाल से कम रकबा खरीदा जाता है और वह व्यक्ति उसी खेवट में नम्बर खसरा में हिस्सेदार है और कृषि भूमि खरीद रहा है तो उस स्थिति में राजस्व रिकार्ड अनुसार रेट ऐकड़ों के प्रस्तावित रेट लगेगा।	24 यदि किसी व्यक्ति द्वारा एक कनाल से कम रकबा खरीदा जाता है और वह व्यक्ति उसी खेवट में नम्बर खसरा में हिस्सेदार है और कृषि भूमि खरीद रहा है तो उस स्थिति में राजस्व रिकार्ड अनुसार रेट ऐकड़ों के प्रस्तावित रेट लगेगा।	24 यदि किसी व्यक्ति द्वारा एक कनाल से कम रकबा खरीदा जाता है और वह व्यक्ति उसी खेवट में नम्बर खसरा में हिस्सेदार है और कृषि भूमि खरीद रहा है तो उस स्थिति में राजस्व रिकार्ड अनुसार रेट ऐकड़ों के प्रस्तावित रेट लगेगा।
25 पोल्ट्री फार्मों व फ़ैक्टरियों की भूमि कम करते समय उसका रेट सम्बन्धित गांव के वाही किस्म के रेट से 20 प्रतिशत अधिक लगेगा।	25 पोल्ट्री फार्मों व फ़ैक्टरियों की भूमि कम करते समय उसका रेट सम्बन्धित गांव के वाही किस्म के रेट से 20 प्रतिशत अधिक लगेगा।	25 पोल्ट्री फार्मों व फ़ैक्टरियों की भूमि कम करते समय उसका रेट सम्बन्धित गांव के वाही किस्म के रेट से 20 प्रतिशत अधिक लगेगा।
26. अलीपुर Industrial Area में Industrys के Plot की sale purchase में मशीनरी की कीमत, कुल कीमत के साथ लगेगी। मशीनरी होने बारे संयुक्त सब राजिस्ट्रार की रिपोर्ट साथ सलंगन होगी।	26. अलीपुर Industrial Area में Industries के Plot की sale purchase में मशीनरी की कीमत, कुल कीमत के साथ लगेगी। मशीनरी होने बारे संयुक्त सब राजिस्ट्रार की रिपोर्ट साथ सलंगन होगी।	26. अलीपुर Industrial Area में Industries के Plot की sale purchase में मशीनरी की कीमत, कुल कीमत के साथ लगेगी। मशीनरी होने बारे संयुक्त सब राजिस्ट्रार की रिपोर्ट साथ सलंगन होगी।
	27. 1 कनाल 10 मरले से कम रकबे को रिहायसी माना जायेगा।	27. 1 कनाल 10 मरले से कम रकबे को रिहायसी माना जायेगा।


कलैक्टर,
पंचकूला।


उप-मण्डल अधिकारी (ना0),
पंचकूला।


जिला राजस्व अधिकारी,
पंचकूला।

